

令和 7 年 7 月 4 日

荻田町井場川埋立地(磯浜緑地)活用検討調査に係るプロポーザル方式での
事業者選定における質問及び回答

荻田町交通商工課 観光担当

	質問事項	町回答
1	本業務の検討範囲や検討対象となる磯浜緑地及び井場川埋立地等について、位置図・配置図等をご提供いただけないでしょうか。	位置図、配置図等については、町 HP に追加掲示しました。
2	企画提案書内にて会社概要を記載する必要があるため、社名を非表示にする必要はないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	みなと緑地 PPP の活用を想定している磯浜緑地(県所有地)は、既存緑地が整備されているものの、サウンディング調査結果等によっては、ハード整備を含む再整備(建築物等の新設)が可能という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	<2 参加資格> 「過去 5 年以内に官公庁発注による同種業務等の受注実績があること。」との記載がありますが、「同種業務等」の定義はございますか。	同種業務等については、PPP/PFI 手法に関するもので、本業務に活かせる内容であると考えられる業務とします。
5	<2 参加資格> 「過去 5 年以内に官公庁発注による同種業務等の受注実績があること。」との記載がありますが、「5 年以内」とは、2020 年 4 月 1 日以降に契約を締結している実績であり、2025 年度 7 月時点で進行中のものも含むという理解でよろしいでしょうか。	令和 2 年 4 月から令和 7 年 3 月までを指しています。 また、確認が可能であれば、進行中のものも含みます。
6	<6(1)審査・選定方法> 審査基準について、実績に「過去 5 年以内に同種業務等に関してどれほどの受注実績があるか。」とありますが、様式 3 に基づき 3 件以上で配点の 100%が獲得できるという認識でよろしいでしょうか。審査の得点化にあたり、実	評価方法については、回答できません。

	績件数の定量的な審査基準があればご教示ください。	
7	<7(2)提出期間> 「天候不順や郵送／宅配業者に責がある遅延については認めるものとする。」の記載について、天候不順や宅配業者等に責がある遅延については遅延証明書の発行、貴町への送付にて対応するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	<8(2)様式> 「③枚数は、表紙、目次を除き、30 ページ以内とし、ページ番号を付ける」とありますが、A4 版で作成する場合は片面印刷、両面印刷問わないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	<9(1)プレゼンテーション審査の実施> スクリーン・プロジェクターとパソコンをつなぐ HDMI ケーブルは貴町でご用意いただけるでしょうか。	お見込みのとおりです。